



PARKRESIDENZ LÜNEN



Ein Ort, an dem Komfort, Selbstständigkeit
und Menschlichkeit zuhause sind



**Zuhause neu gedacht
mit Herz
und Verstand**



www.parkresidenz-luenen.de





PARKRESIDENZ LÜNEN



Einleitung 06



Service 22



Lebensqualität 28



Parkresidenz Lünen 08



Umgebung 34



Alles auf einen Blick 40



Wohnungen 12



Vermietung 42

**Komfortabel.
Sicher.
Menschlich.**



Einleitung

Ein Zuhause im Grünen mit Service nach Wunsch

Die Parkresidenz Lünen verbindet modernes Wohnen mit dem Gefühl von Ruhe, Service und Geborgenheit. In einer parkähnlich angelegten Umgebung bietet die Anlage barrierefreie Wohnungen, die durch helle Räume, klare Architektur und hochwertige Ausstattung überzeugen.

Hier leben Menschen selbstbestimmt und zugleich in einer Gemeinschaft, die von Offenheit und gegenseitiger Unterstützung geprägt ist. Wer Gesellschaft sucht, findet sie – wer Rückzug wünscht, genießt ihn in der eigenen Wohnung.

Ob Beratung, Unterstützung im Alltag oder gemeinschaftliche Aktivitäten: Alle angebotenen Leistungen werden direkt vor Ort angeboten, lassen sich flexibel in Anspruch nehmen und individuell an die eigenen Bedürfnisse anpassen.

So entsteht ein Lebensumfeld, das Freiheit, Sicherheit und Miteinander harmonisch vereint – mitten in Lünen und doch im Grünen.



Adresse

PARKRESIDENZ LÜNEN

Görlitzer Straße 22-26 / Preußenstraße 30
44532 Lünen





Eine Residenz mit Herz, Konzept und Charakter



Parkresidenz Lünen

Wohnen in Gemeinschaft mit Komfort

Die Parkresidenz Lünen vereint modernes Wohnen, Service und Gemeinschaft in einem durchdachten Gesamtkonzept. Die Wohnanlage umfasst 60 barrierefreie Wohnungen in vier Größenvarianten zwischen 43 und 64 Quadratmetern, die speziell für Menschen geschaffen wurden, die Wert auf Selbstständigkeit, Komfort und Sicherheit legen. Vier ebenerdige Eingänge und zwei Aufzüge ermöglichen den stufenlosen Zugang zu allen Etagen. Klare Grundrisse, helle Räume und hochwertige Materialien schaffen eine Atmosphäre, die zum Wohlfühlen einlädt, während die parkähnlich angelegten Außenflächen zum Verweilen einladen.





Parkresidenz Lünen

Ein Ort für heute und morgen

Begegnung und Gemeinschaft sind fester Bestandteil des Wohnkonzepts. In den oberen Geschossen stehen mehrere Gemeinschaftsräume für Treffen, Gespräche und Zusammenkünfte mit Freunden oder Familienangehörigen zur Verfügung. Ein großer Veranstaltungsraum ergänzt dieses Angebot und dient als Ort für Informationsveranstaltungen, Spielenachmittage, Mieterfrühstücke oder themenbezogene Feiern – und kann von den Bewohnern auch für private Anlässe genutzt werden. So entsteht ein natürliches Miteinander, das Nähe ermöglicht, ohne auf Ruhe und Privatsphäre zu verzichten.

Ein zentraler Bestandteil des Konzepts ist der in der Parkresidenz Lünen ansässige Servicedienstleister (DasDies Service GmbH, eine Tochtergesellschaft der AWO). Das erfahrene Team unterstützt die Bewohner zuverlässig, einfühlsam und kompetent – von der persönlichen Beratung über organisatorische Unterstützung und praktische Alltagshilfen bis hin zu individuell buchbaren Zusatz- und Pflegeleistungen. Die Angebote können jederzeit flexibel angepasst oder erweitert werden – so bleibt jeder Bewohner unabhängig und kann sich zugleich auf eine sichere Versorgung auch in der Zukunft verlassen.





Räume, die das Leben leichter machen





Wohnungen

Hell, barrierefrei und durchdacht bis ins Detail

Die Wohnungen der Parkresidenz Lünen sind so gestaltet, dass sie den Alltag erleichtern und gleichzeitig ein wohnliches, hochwertiges Ambiente schaffen. Jede Einheit ist ein eigenes, abgeschlossenes Zuhause – mit allem, was modernes, barrierefreies Wohnen ausmacht.

Überwiegend bodentiefe Fensterflächen sorgen für Licht und Offenheit, während die klare Raumaufteilung und die ruhige Gestaltung eine Atmosphäre schaffen, in der man sich vom ersten Moment an wohlfühlt. Jede Wohnung ist mit einem Balkon ausgestattet, der den Blick ins Grüne öffnet und den Wohnraum nach außen erweitert.

Alle Wohnungen sind über die Aufzüge stufenlos erreichbar, verfügen über eigene Briefkästen und Wechselsprechanlagen, einen Kellerraum sowie Zugang zu gemeinschaftlichen Waschräumen mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner.

Im Erdgeschoss sind alle beweglichen Fenster oder Balkontürelemente mit abschließbaren Griffoliven ausgestattet, zudem bieten Spione in den Wohnungstüren zusätzliche Sicherheit.



Komfort, Qualität und Funktionalität im Einklang

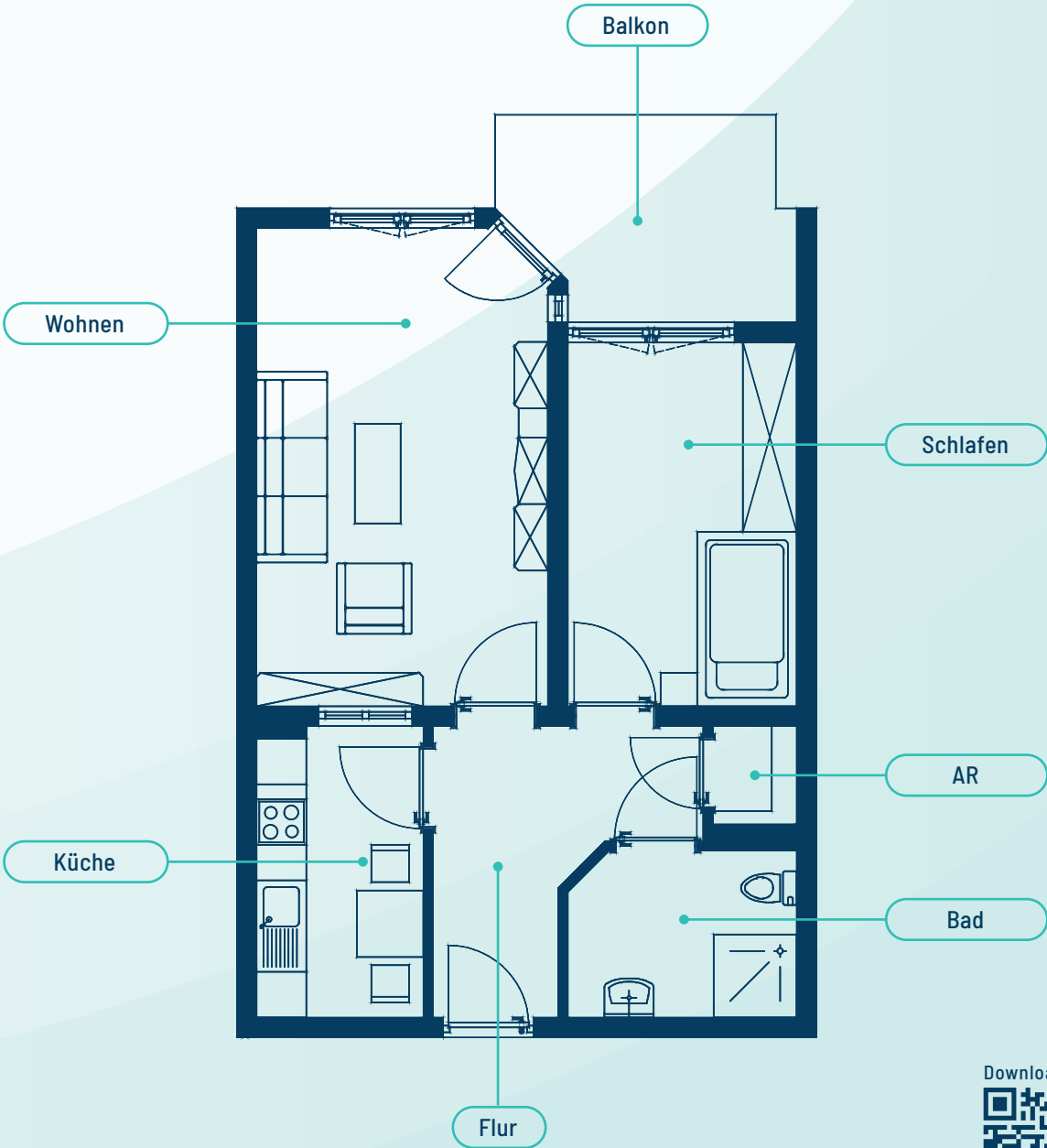
Die Ausstattung vereint Qualität, Funktionalität und Langlebigkeit: Echtholzparkett in den Wohnräumen, fliesenbelegte Küchen und Bäder sowie bodengleiche Duschen bieten höchsten Komfort. Die Badezimmer sind seniorengerecht gestaltet – mit erhöhten WCs, Haltegriffen und großzügig geschnittenen Duschbereichen für maximale Bewegungsfreiheit und Sicherheit. Die Durchfahrtsbreite aller Türen, abgesehen von der Tür zum Abstellraum, beträgt mindestens 90cm und ist somit auch optimal für Rollstuhlfahrer geeignet.

Jede Wohnung verfügt über eine moderne Einbauküche mit Herd, Backofen, Kühlschrank und ausreichend Platz für einen Geschirrspüler – pflegeleicht, funktional und bezugsfertig. Großzügige Balkone und bodentiefe Fenster unterstreichen das großzügige Raumgefühl und sorgen für ein helles, freundliches Ambiente.



Wohnungstyp 1

Wohnen	ca. 19,35 m ²
Schlafen	ca. 11,74 m ²
Flur	ca. 7,65 m ²
Küche	ca. 6,76 m ²
Bad	ca. 5,26 m ²
Abstellraum (AR)	ca. 1,16 m ²
Balkon	ca. 3,99 m ²
Gesamtgröße	ca. 55,9 m ²

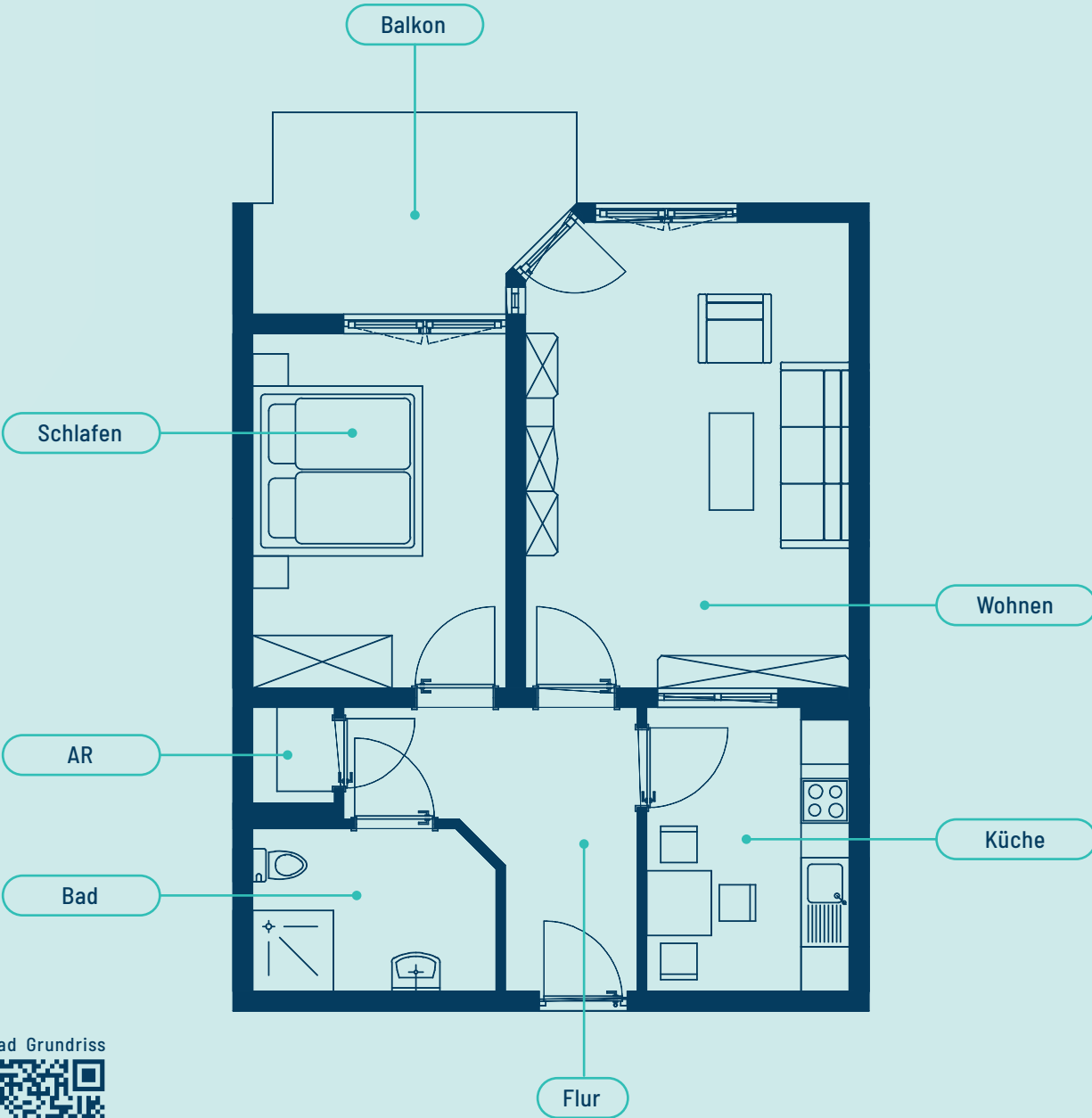


Download Grundriss



Wohnungstyp 2

Wohnen	ca. 22,14 m ²
Schlafen	ca. 13,33 m ²
Flur	ca. 8,41 m ²
Küche	ca. 8,46 m ²
Bad	ca. 5,75 m ²
Abstellraum (AR)	ca. 1,16 m ²
Balkon	ca. 4,46 m ²
Gesamtgröße	ca. 63,7 m ²

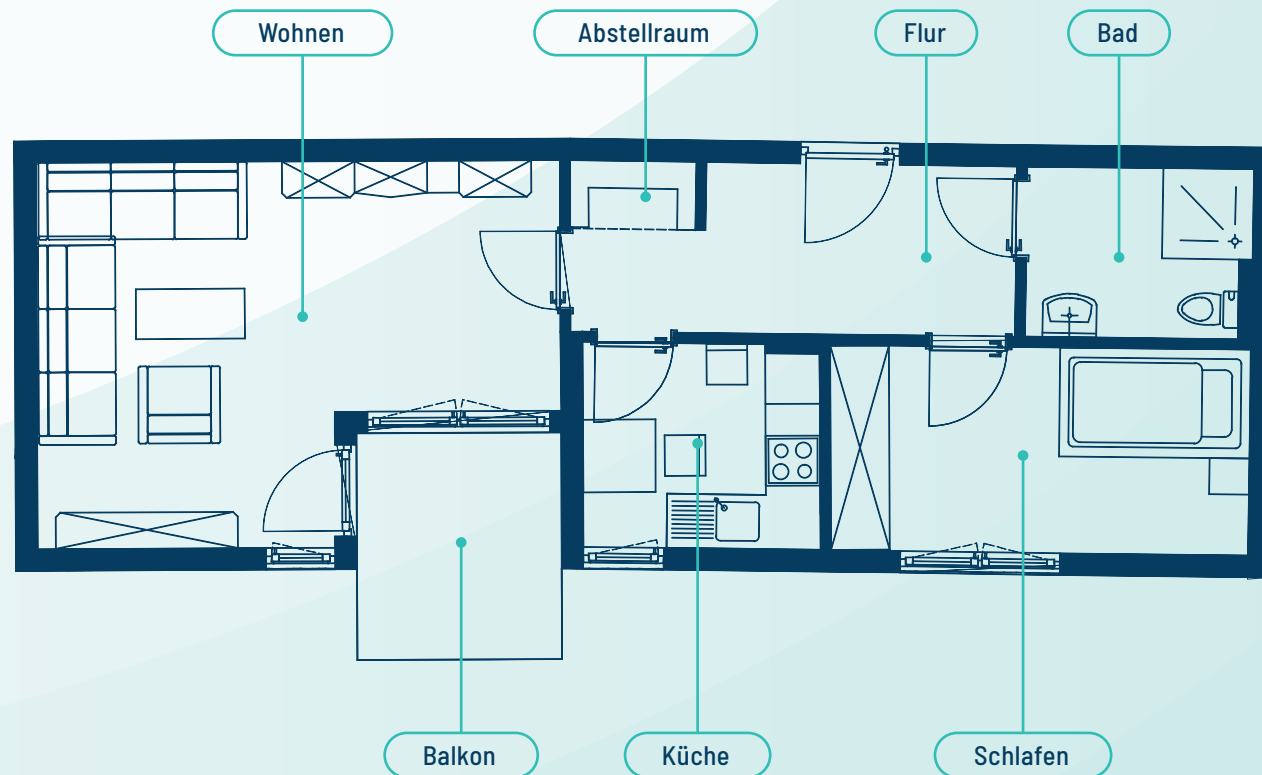


Download Grundriss



Wohnungstyp 3

Wohnen	ca. 20,25 m ²
Schlafen	ca. 10,16 m ²
Flur	ca. 7,87 m ²
Küche	ca. 5,68 m ²
Bad	ca. 4,41 m ²
Abstellraum (AR)	ca. 1,01 m ²
Balkon	ca. 2,83 m ²
Gesamtgröße	ca. 52,2 m²

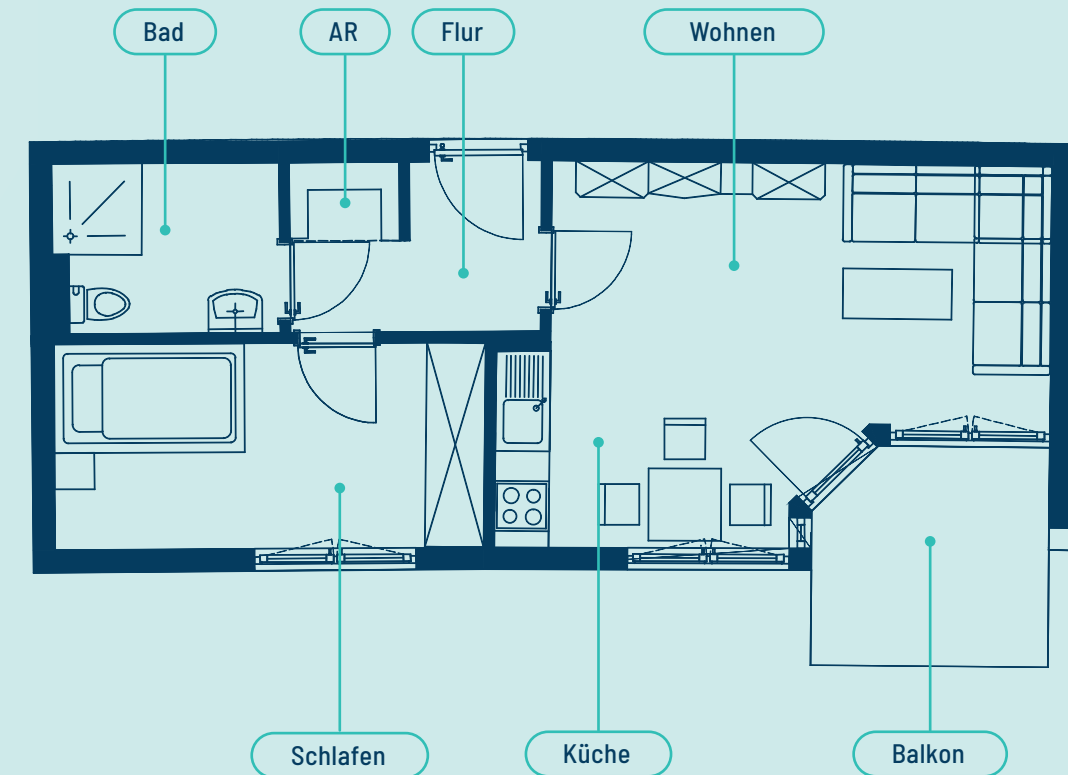


Download Grundriss



Wohnungstyp 4

Wohnen	ca. 16,08 m ²
Schlafen	ca. 10,43 m ²
Flur	ca. 3,94 m ²
Küche	ca. 4,48 m ²
Bad	ca. 4,41 m ²
Abstellraum (AR)	ca. 1,01 m ²
Balkon	ca. 3,03 m ²
Gesamtgröße	ca. 43,4 m²



Download Grundriss





Verlässliche Hilfe
persönlich und flexibel





Service

Unterstützung, die das Leben leichter macht

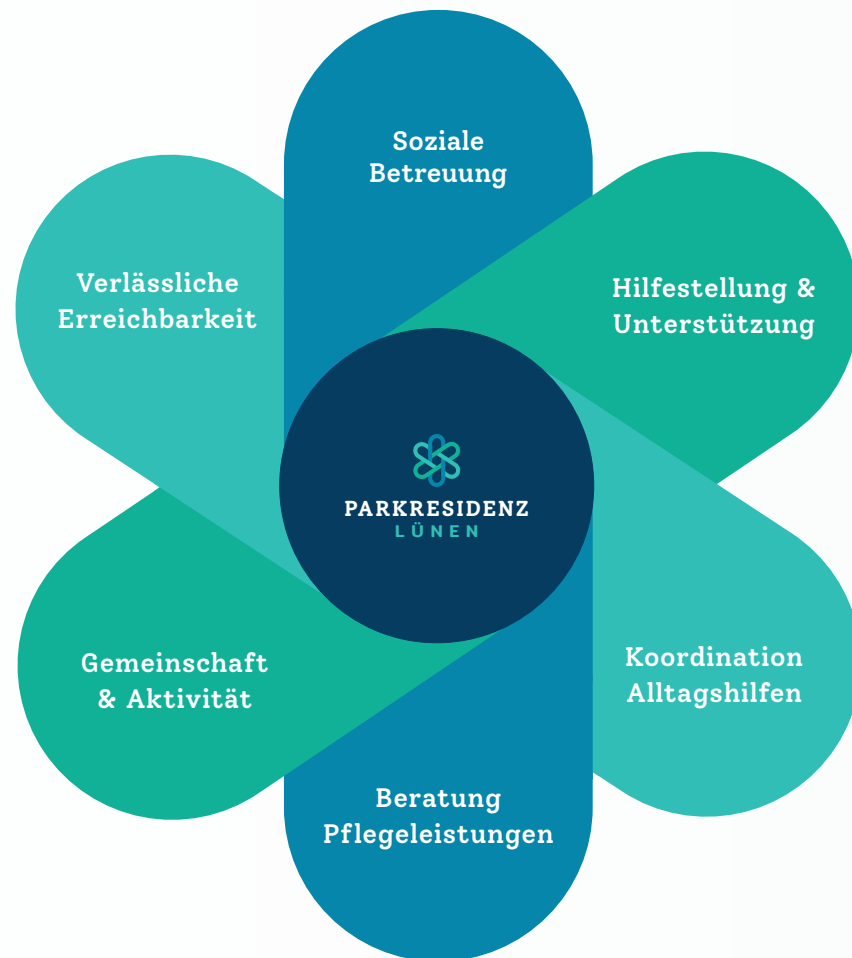
Das Servicekonzept der Parkresidenz Lünen sorgt dafür, dass jeder Bewohner genau die Unterstützung erhält, die er braucht – individuell, flexibel und zuverlässig. Mit einem festen und vor Ort ansässigen Ansprechpartner stehen allen Bewohnern umfangreiche Beratungs- und Serviceleistungen zur Verfügung und schaffen Sicherheit im Alltag. Darüber hinaus können zusätzliche Angebote ganz nach Wunsch hinzugebucht werden – von praktischen Alltagshilfen bis hin zu umfassenden Betreuungsleistungen.

Im Mittelpunkt steht immer der Mensch – mit seinen Bedürfnissen, seiner Lebensweise und seinem Anspruch auf Selbstständigkeit. Das Serviceangebot ist so gestaltet, dass es sich jederzeit individuell anpassen und bedarfsorientiert erweitern lässt. So kann jeder Bewohner die Unterstützung wählen, die den Alltag erleichtert, bereichert oder einfach angenehmer macht.



Beratungs- und Serviceleistungen

Der in der Parkresidenz Lünen ansässige Servicedienstleister (DasDies Service GmbH, eine Tochtergesellschaft der AWO) bietet mit festen Ansprechpartnern vor Ort ein Angebot an vielfältigen Beratungs- und Serviceleistungen.



- ✓ **Soziale Betreuung**
Persönliche Ansprechpartner für alle Fragen des täglichen Lebens
- ✓ **Hilfestellung & Unterstützung**
Hilfe beim Ausfüllen von Formularen, Unterstützung bei der Organisation von Einkäufen & Behördengängen
- ✓ **Koordination von Alltagshilfen**
Vermittlung von Physiotherapie, Fußpflege, Fahrdiensten, Haushaltshilfen, etc.
- ✓ **Beantragung und Beratung von Pflegeleistungen**
Bequeme Beratung & unkomplizierte Vermittlung vor Ort
- ✓ **Gemeinschaft & Aktivität**
Angebot von Feiern, Mieterfrühstücken, Spielenachmittagen & Informationsveranstaltungen
- ✓ **Verlässliche Erreichbarkeit**
Ansprechpartner vor Ort, barrierefreier Zugang, fester Kontakt in vertrauter Umgebung

Zusatzleistungen und Angebote

Neben den Beratungs- und Serviceleistungen sind zusätzliche Angebote und Leistungen verfügbar, die jederzeit bequem und je nach Bedarf hinzugebucht werden können – von praktischer Alltagshilfe über Sicherheit bis hin zu individuellen Leistungen.



Haushaltshilfen

Unterstützung beim Reinigen, Einkaufen, Waschen oder Bügeln



Hausnotruf

Sicherheit rund um die Uhr, mit direkter Verbindung zur Notrufzentrale



Menüservice

Täglich frische Mahlzeiten, heiß geliefert oder tiefgekühlt zur Auswahl



Fahrdienst

Zuverlässige Begleitung zu Ärzten, Behörden, Familie oder Freizeitaktivitäten



Haustechnik

Vermittlung von engagierten und gut ausgebildeten Fachkräften



Umzüge

Professionelle Hilfe bei Wohnungswechseln oder Haushaltsauflösungen



DasDies
Service GmbH

Weitere Informationen zu den Leistungen der DasDies Service GmbH finden Sie auf der Website www.dasdies.de





Zuhause in einer
lebendigen Gemeinschaft



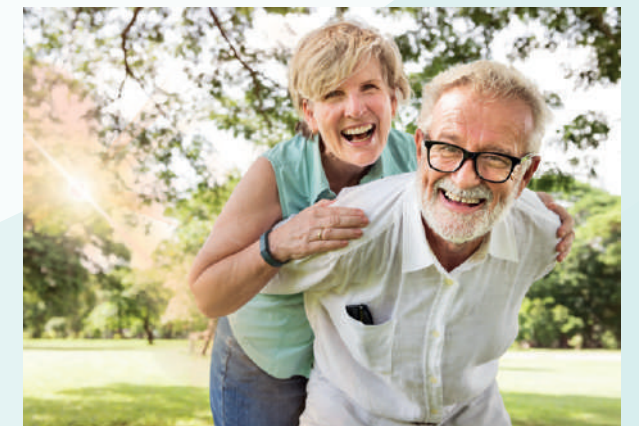


Lebensqualität

Gemeinschaft erleben, Individualität bewahren

Die Parkresidenz Lünen steht für ein Wohnkonzept, das Lebensqualität in den Mittelpunkt stellt. Hier wohnen Menschen, die selbstständig bleiben möchten – mit der Gewissheit, im Alltag bei Bedarf auf Unterstützung zurückgreifen zu können. Ein gemütliches Zuhause, das Selbstständigkeit, Sicherheit und Gemeinschaft gekonnt und harmonisch miteinander verbindet.

Jede Wohnung bietet den Raum, sich individuell zurückzuziehen, während zahlreiche Begegnungsmöglichkeiten dazu einladen, aktiv am gemeinschaftlichen Leben teilzunehmen. Ob beim Mieterfrühstück im großen Aufenthaltsraum, bei einer Informationsveranstaltung oder einfach bei einem Gespräch im Garten – das Miteinander entsteht ganz natürlich.



Lebensfreude, die verbindet

In der Gemeinschaft liegt ein besonderer Mehrwert: Viele Bewohner teilen ähnliche Lebensphasen, Erfahrungen und Interessen – das schafft Verbindung, Verständnis und Vertrauen. Wer Gesellschaft sucht, findet sie in den gemeinschaftlichen Aktivitäten; wer Ruhe bevorzugt, genießt sie in seiner eigenen Wohnung – individuell eingerichtet, komfortabel und mit Service nach Wunsch.

So entsteht ein Gleichgewicht aus Freiheit und Nähe, Privatsphäre und Gemeinschaft, das den Alltag bereichert und die Parkresidenz Lünen zu einem Ort macht, an dem man sich zuhause fühlt – unabhängig, aber nie allein. Lebensqualität, die spürbar ist und ein Zuhause, das Lebensfreude und Wohlbefinden fördert – ruhig, lebendig und mit menschlicher Wärme.



Umgebung

Zentral gelegen, im Grünen zuhause

Die Parkresidenz Lünen liegt zentral, ruhig und hervorragend angebunden: Ein idealer Ort für alle, die Komfort, Natur und Nähe zum Stadtleben schätzen.

Die Nähe zu allem, was das tägliche Leben angenehm macht, trägt wesentlich dazu bei, dass die Parkresidenz Lünen nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern auch ein Ort zum Wohlfühlen ist.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und Restaurants befinden sich in der unmittelbaren Umgebung und sind bequem zu Fuß erreichbar. Die als langfristiger Mieter ansässige Physiotherapiepraxis befindet sich als direkter Nachbar in der Wohnanlage. Eine Bushaltestelle direkt vor der Tür sorgt für eine optimale Anbindung an das Stadtzentrum und umliegende Stadtteile.

Ort

1. Supermarkt
2. Drogerie / Einzelhandel
3. Restaurants / Cafés
4. Post / Bank / Sparkasse
5. Friseur
6. Apotheke
7. Arzt (Hausarzt / Allgemeinmediziner)
8. Krankenhaus
9. Naherholung / Park
10. Bushaltestelle
11. Bahnhof

Entfernung

- ca. 750 m
- ca. 700 m
- ca. 500 m
- ca. 700 m
- ca. 240 m
- ca. 550 m
- ca. 500 m
- ca. 1,5 km
- ca. 240 m
- ca. 120 m
- ca. 270 m





Umgebung

Im Herzen von Lünen umgeben von Natur

Nur wenige Gehminuten entfernt lädt der Seepark Lünen mit seinen Wegen, Grünflächen und Ruhezonen zu Spaziergängen und Erholung im Freien ein. Die Umgebung verbindet den Charme gewachsener Wohnstrukturen mit der Nähe zu Freizeit- und Kulturangeboten. So entsteht ein Umfeld mit einer guten Infrastruktur und einer naturnahen Atmosphäre, das Ruhe und Aktivität in ausgewogenem Verhältnis bietet – ideal für ein selbstbestimmtes und abwechslungsreiches Leben.

Die parkähnlich angelegte Außenanlage der Parkresidenz Lünen ergänzt das Gesamtkonzept: viel Grün sowie gepflegte Außenanlagen mit Wegen und Sitzmöglichkeiten schaffen eine einladende Atmosphäre – ein Ort, an dem man gerne verweilt.





**Ein Zuhause mit
Konzept, Komfort
und Herz**

Komfort, Sicherheit und Lebensqualität

Die Parkresidenz Lünen vereint alles, was modernes und selbstbestimmtes Wohnen im Alter auszeichnet. Barrierefreie Wohnungen in einer ruhigen, parkähnlich angelegten Umgebung – verbunden mit Serviceleistungen, die sich individuell anpassen lassen. Ein Zuhause, das Geborgenheit und Unabhängigkeit gleichermaßen bietet. Hier leben Menschen,

die ihre Eigenständigkeit schätzen, sich aber gleichzeitig bei Bedarf auf Unterstützung verlassen möchten. Die Kombination aus durchdachter Architektur, hochwertigen Ausstattungsdetails und einem erfahrenen Servicedienstleister vor Ort, sorgt für eine Wohnform, die langfristig überzeugt – menschlich, funktional und zukunftsorientiert.

Parkresidenz Lünen im Überblick

- Wohnkonzept mit Fokus auf Privatsphäre, Sicherheit und Gemeinschaft
 - 60 barrierefreie Wohnungen mit Größen zwischen ca. 43–64 m²
 - Helle Räume mit großzügigen Balkonen und überwiegend bodentiefen Fenstern
 - Hochwertiges Echtholzparkett und fliesenbelegte Küchen und Bäder
 - Seniorengerechte Badezimmer mit bodengleicher Dusche, Haltegriffen und erhöhtem WC
 - Moderne Einbauküche inklusive Herd, Backofen und Kühlschrank
 - Parkähnlich angelegte Außenflächen
 - Gemeinschaftsflächen für Begegnung und Aktivitäten
 - Ruhige, sichere Wohnatmosphäre in gepflegtem Umfeld
 - Lebensfreude und Sicherheit im Alltag
-
- Ganzheitliches Servicekonzept
 - Service und Betreuung durch den vor Ort ansässigen Servicedienstleister (DasDies Service GmbH, eine Tochtergesellschaft der AWO)
 - Vielfältige Beratungs- und Serviceleistungen
 - Zusätzliche Angebote und Leistungen jederzeit individuell und bedarfsorientiert hinzubuchbar
 - Hoher Qualitätsstandard und verlässliche Ansprechpartner vor Ort
-
- Zentrale Lage in attraktivem Umfeld mit optimaler Anbindung
 - Bushaltestelle direkt vor der Tür
 - Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken fußläufig erreichbar
 - Physiotherapiepraxis als Nachbar in der Wohnanlage
 - Hervorragende Infrastruktur für Alltag und Freizeit





PARKRESIDENZ LÜNEN

Vermietung

**Erfahren Sie mehr über die Parkresidenz Lünen und
das besondere Wohnkonzept mit Service und Komfort.
Wir informieren Sie gerne persönlich über freie Wohnungen.**

Eskes Immobilien GmbH & Co. KG

Am Herdicksbach 25

45731 Waltrop

Ansprechpartner: Winfried Dahlmann

Telefon: +49 2309 784010

E-Mail: vertrieb@ei-bau.de

Website: www.eskes-immobilien.de

PARKRESIDENZ LÜNEN

Görlitzer Straße 22-26 / Preußenstraße 30

44532 Lünen

Website: www.parkresidenz-luenen.de

Haftungsausschluss und Angabenvorbehalt

Die hier genannten Angaben erheben keinerlei Anspruch auf Vollständigkeit und sind nicht bindend. Es gelten ausschließlich die Angaben in den Verträgen.

Bildnachweis

Seite 5, oben links: ©Halfpoint - stock.adobe.com; Seite 5, oben rechts: ©pressmaster - stock.adobe.com; Seite 5, unten links: ©WavebreakMediaMicro - stock.adobe.com; Seite 9, rechts: ©Photographie.eu - stock.adobe.com; Seite 11, oben links: ©Photographie.eu - stock.adobe.com; Seite 11, oben rechts: ©goodluz - stock.adobe.com; Seiten 22+23: ©Halfpoint - stock.adobe.com; Seite 24, oben: ©Viktor - stock.adobe.com; Seite 24, links unten: ©New Africa - stock.adobe.com; Seite 24, rechts unten: ©goodluz - stock.adobe.com; Seiten 28+29: ©pressmaster - stock.adobe.com; Seite 31, links: ©belahoche - stock.adobe.com; Seite 31, rechts oben: ©Rawpixel.com - stock.adobe.com; Seite 31, rechts unten: ©Rido - stock.adobe.com; Seiten 32+33, oben: ©Nat - stock.adobe.com; Seite 32, oben links: ©Rido - stock.adobe.com; Seite 32, oben rechts: ©Photographie.eu - stock.adobe.com; Seite 32, unten: ©Halfpoint - stock.adobe.com; Seiten 32+33, unten: ©Pixel-Shot - stock.adobe.com; Seite 33, unten rechts: ©Diego Cervo - stock.adobe.com; Seite 36, oben: ©hespasoft - stock.adobe.com; Seite 36, unten: ©Britta Laser - stock.adobe.com; Seite 37, unten links: ©Marcus Retkowitz - stock.adobe.com; Seite 37, unten Mitte: ©dawnwind - stock.adobe.com; Seite 37, unten rechts: ©hkama - stock.adobe.com; Seite 41, oben rechts: ©Halfpoint - stock.adobe.com; Seite 41, Mitte: ©pressmaster - stock.adobe.com; Seite 41, 3. Reihe links: ©Rido - stock.adobe.com; Seite 43: ©WavebreakMediaMicro - stock.adobe.com; Seite 44+45: ©Halfpoint - stock.adobe.com





PARKRESIDENZ
LÜNEN

**Ein Ort, an dem Komfort,
Selbstständigkeit und Menschlichkeit
zu Hause sind.**



www.parkresidenz-luenen.de



PARKRESIDENZ
L Ü N E N

+49 2309 784010

vertrieb@ei-bau.de

www.parkresidenz-luenen.de