

## Pressemitteilung

# Lindhorst Gruppe bereitet Bau einer Seniorenresidenz in Hannover mit 149 Pflege- und Service-Wohneinheiten vor

- **Abbruch des DRK-Pflegeheims startet im Oktober 2025, Baustart im Frühjahr 2026, Fertigstellung im Herbst 2027 geplant**
- **125 Pflegeplätze für Voll-, Kurzzeit- und Verhinderungspflege sowie 24 Service-Wohnungen und 9 Mitarbeiterwohnungen geplant**
- **Restaurant mit Frischküche, Friseur, Pflege- und Wellnessbäder, Wäscherei, Bibliothek, Therapieräumlichkeiten, Verabschiedungsraum im Gebäude**
- **Fertigstellung nach hohem KfW-Effizienzhaus-Standard 55 (KNN WG)**
- **Pflegespezialist Lavendio Seniorenresidenzen wird Betreiber**
- **78 neue, krisensichere Arbeitsplätze entstehen für bis zu 120 Mitarbeiter in Voll- und Teilzeit**

**Winsen (Aller)/Hannover-List, 29. September 2025.** Die Lindhorst Gruppe, ein familiengeführter Unternehmensverbund mit Aktivitäten unter anderem in den Geschäftsfeldern Bau und Immobilien sowie Pflege und Gesundheit, startet im Oktober 2025 den Abbruch des ehemaligen DRK-Pflegeheims Am Listholze in Hannover-List. Im Anschluss ist ab Frühjahr 2026 die Errichtung einer neuen Seniorenresidenz für den Betreiber Lavendio Seniorenresidenzen, ebenfalls aus der Lindhorst Gruppe, geplant. Der Neubau entsteht bis zum Herbst 2027 an der Straße Am Listholze 29/29A in 30177 Hannover (Niedersachsen). Die Firma Olaf Joop Projektbau GmbH fungiert bei diesem Projekt als Generalunternehmer.

„Mit dem Vorliegen der Baugenehmigung werden wir nun auch den Abbruch des alten DRK-Pflegeheims angehen und das Grundstück für unseren Neubau vorbereiten. Damit verschwindet endlich eine schwierige Ecke im Stadtteil List. Das alte Gebäude entsprach schon zum Zeitpunkt des Ankaufs durch uns 2020 nicht mehr den geltenden Anforderungen an Pflegeeinrichtungen, eine Sanierung wäre zu aufwändig gewesen“, erläutert Holger Johannesmann, Projektleiter der Lindhorst Gruppe, und führt fort: „Ab dem Frühjahr 2026 werden wir nun in rund 18 Monaten Bauzeit die neue Seniorenresidenz nach modernstem Standard errichten. Sie wird sich architektonisch hervorragend in die umliegende Bebauung einfügen, den Standort wieder deutlich aufwerten und mit ihrem breiten Angebot einen sozialen Mehrwert schaffen. Wir sind uns sicher, mit Lavendio Seniorenresidenzen einen passenden, da sehr erfahrenen Betreiberpartner gewonnen zu haben.“

Elvira Schulze, Geschäftsführerin von Lavendio Seniorenresidenzen, über den neuen Standort: „Der neue Standort wird unser zweiter in Hannover sein, eine Residenz betreiben wir bereits in Ricklingen. Der Bedarf an Pflegekapazitäten in der Region ist sehr hoch, wir werden neben der vollstationären Pflege vor allem auch die immer wieder stark nachgefragte solitäre Kurzzeitpflege sowie eine Versorgung dementiell erkrankter Menschen und die Palliativpflege anbieten. Auch Service-Wohnen wird zu unserem Angebot zählen. Geplant sind insgesamt 125 moderne, Komfort- und Komfort-Plus-Einzelzimmer, 24 Service-Wohneinheiten sowie neun Mitarbeiterwohnungen. Die lichtdurchflutete, freundliche Gestaltung des gesamten Gebäudes wird die neue Seniorenresidenz zu einem Zuhause zum Wohlfühlen machen. In unserem hotelartigen Ambiente vom Empfang über das Restaurant,

die Service-Einrichtungen bis in die Wohnbereiche werden sich die Bewohnerinnen und Bewohner rundum wohlfühlen. Über 78 neue, krisenfeste und moderne Arbeitsplätze werden bei uns zudem in den Bereichen Pflege, Verwaltung sowie Hauswirtschaft und -technik in Voll- und Teilzeit für bis zu 120 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter entstehen. Auch auf das Wohl des Teams legen wir großen Wert und wollen dem gesamten Haus eine entsprechende Stimmung geben.“

### **Durchdachtes Konzept für die Residenz mit Blick auf Nachhaltigkeit**

Auf dem rd. 6.940 Quadratmeter großen Grundstück wird sich künftig ein U-förmiges Gebäude erstrecken, das sich zu einem grünen, parkartig angelegten Innenhof hin öffnet und im Erdgeschoss über einen direkten Durchgang in den Hof verfügt. Der gesamte Komplex der Seniorenresidenz Hannover-List wurde barrierefrei und nach hohen energetisch optimierten Anforderungen des KfW-Standards-55 (KfW WG) geplant. Die Beheizung wird umweltfreundlich über eine Wärmepumpe erfolgen und eine Solaranlage erzeugt zusätzlich grünen Strom auf dem extensiv begrüntem Flachdach und Regenwasser versickert direkt auf dem Grundstück. Auch wird sich das Gebäude gestalterisch besonders auf sein Umfeld einstellen: Insbesondere die geradlinige Kubatur mit einer Mischung aus sandsteinfarbenem Klinker und hellen Fassadenputzen wird einen Blickfang schaffen.

### **Moderne Seniorenresidenz mit Restaurant, Friseur, Pflege- und Wellnessbädern, Wäscherei, Bibliothek, Therapieräumlichkeiten und Verabschiedungsraum**

Die Residenz wird über rd. 8.930 Quadratmeter Bruttogrundfläche auf vier Vollgeschossen verfügen. Sie wird Bewohner und Gäste mit einer hotelartig gestalteten Lobby und mit einer Bibliothek empfangen. Pflege- und Wellnessbäder, ein Friseur, Therapieräumlichkeiten, ein Verabschiedungsraum sowie die hauseigene Wäscherei ergänzen das Angebot. Die Sonnenterrasse des auch für die Nachbarschaft zugänglichen Restaurants wird eine angenehme Verbindung in die parkähnlich gestalteten Außenanlagen schaffen.

Die Bewohner erwarten 125 helle, geräumige Einzelzimmer für stationäre Pflege mit eigenem Bad nach modernstem Standard, der neben dem Schwesternruf auch jeweils einen eigenen Telefon-, Internet- und Fernsehanschluss umfasst. 54 Zimmer werden rollstuhlgerecht ausgebaut. Ebenfalls sind Komfortzimmer mit gehobenem Ausstattungsstandard angedacht. Eine eigene, individuelle Möblierung der Zimmer wird möglich sein, um eine Wohlfühl-Atmosphäre und einen privaten Rückzugsort zu schaffen. Die Aufteilung in drei Wohngruppen, je Obergeschoss eine, mit jeweils eigenem Aufenthaltsraum mit Wohnküche und Balkon soll für eine häuslich-familiäre Atmosphäre sorgen.

### **Service-Wohnen im Nordflügel geplant, Mitarbeiterwohnungen im Südflügel**

Die 24 Service-Wohnungen sind auf alle vier Geschosse am äußeren Ende des Nordflügels verteilt. Der Zugang erfolgt durch einen separaten Eingang im Erdgeschoss und über einen eigenen Aufzug. Alle Wohnungen verfügen über ein Schlafzimmer sowie ein Zimmer zum Wohnen und Kochen. Terrassen im Erdgeschoss und Balkone in den Obergeschossen ermöglichen Erholung im Freien. Ein barrierefreies Bad mit Dusche, ein Flur und ein Abstellraum gehören ebenfalls zu jeder Wohneinheit, die Größen liegen insgesamt zwischen 40 und 52 Quadratmetern. Schwesternruf sowie Telefon-, Internet- und Fernsehanschluss sind Bestandteil der Wohnungsausstattung.

Im Erdgeschoss des Südflügels sind die neun Mitarbeiterwohnungen untergebracht. Die Einzimmerwohnungen verfügen jeweils über einen Wohn-Schlaf-Raum mit Kochgelegenheit, ein Duschbad, Flur, Abstellraum und Terrasse.

### **Idealer Standort mit sehr guter Infrastruktur**

Der Standort der Lavendio Seniorenresidenz Hannover-List liegt nahe dem Mittellandkanal, und dem Stadtwald mit Zoo und zahlreichen Ausflugszielen. Die Residenz ist umgeben von einer grünen und ruhigen Kleingartenanlage sowie einem gewachsenen Wohngebiet. Naherholung, aber auch Nahversorgung, Ärzte, kulturelle, soziale und kirchliche Einrichtungen sind damit in direkter Umgebung zu finden. Auf dem Gelände der Seniorenresidenz ist eine parkähnliche Außenanlage geplant. Sie wird mit Rundwegen, verschatteten Ruheazonen und regionaler Bepflanzung aus Laub- und Obstgehölzen als Treffpunkt dienen und zur Bewegung und zum Verweilen im Freien einladen.

Eine Bushaltestelle vor der Residenz und die ebenfalls naheliegende U-Bahn-Haltestelle Vier Grenzen sorgen für eine sehr gute Anbindung an das Stadtzentrum und stellen damit die Erreichbarkeit für Besucher, Bewohner und das Pflegepersonal sicher. Ferner sollen 20 Pkw-Stellplätze mit Infrastruktur für E-Mobilität auf dem Grundstück entstehen, drei davon behindertengerecht, sowie 18 Fahrradstellplätze in einem überdachten Abstellraum, der auch genügend Platz für Rollatoren und Rollstühle bietet.

### **Bildmaterial zum Download**



**Visualisierung** Lavendio Seniorenresidenz Hannover-List, Eingangsbereich, Niedersachsen, ein Projekt der Lindhorst Gruppe  
[...Download hier...](#)

**Urheber:** Plan & Bauwerk (Winsen/Aller), Jan von Hörsten



**Visualisierung** Lavendio Seniorenresidenz Hannover-List, Eingangsbereich, Niedersachsen, ein Projekt der Lindhorst Gruppe  
[...Download hier...](#)

**Urheber:** Plan & Bauwerk (Winsen/Aller), Jan von Hörsten

### **Pressekontakte**

Lindhorst Gruppe

Lavendio Seniorenresidenzen GmbH

Christoph Wilhelm

Elvira Schulze

Unternehmenskommunikation

Geschäftsführung

T +49 171 56 86 575

T +49 151 58012746

E [presse@lindhorst-gruppe.de](mailto:presse@lindhorst-gruppe.de)

E [e.schulze@lavendio-pflege.de](mailto:e.schulze@lavendio-pflege.de)

W [www.lindhorst-gruppe.de](http://www.lindhorst-gruppe.de)

W [www.lavendio-pflege.de](http://www.lavendio-pflege.de)

### **Über die Lavendio Seniorenresidenzen GmbH**

Lavendio ist ein junges Unternehmen und als Cluster der Pflegemotive GmbH ein starker Partner in der Pflege und Betreuung pflegebedürftiger Senioren. Die Lavendio



Seniorenresidenzen GmbH bietet Senioren ein neues Zuhause – abgestimmt auf ihre individuellen und pflegerischen Bedürfnisse. Im Mittelpunkt unseres Denkens steht der Begriff der Gemeinschaft, zu der wir alle zählen – die Geschäftsleitung ebenso wie unsere Mitarbeiter und die Bewohner, aber auch die Nachbarschaft, in der unsere Einrichtungen angesiedelt sind. Wir wollen aktiv den Kontakt und den Austausch zwischen allen Beteiligten fördern.  
[www.lavendio-pflege.de](http://www.lavendio-pflege.de)

### **Über die Lindhorst Gruppe**

Die in Winsen (Aller) im Landkreis Celle (Niedersachsen) ansässige Unternehmensgruppe ist seit ihrer Gründung 1931 durch Ernst Lindhorst ununterbrochen im Familienbesitz und aktiver Teil der Gemeinde. Seit mittlerweile fast 100 Jahren wird erfolgreich unter den Leitlinien Tradition, Verantwortung und Innovation am Ausbau und der Erweiterung der eigenen Geschäftsbereiche gearbeitet, die sich an den Grundbedürfnissen der Menschen orientieren.

Als familiengeführter Unternehmensverbund bietet die Lindhorst Gruppe über die JLW Holding AG Dienstleistungen in den Bereichen Land- & Forstwirtschaft, Erneuerbare Energien sowie Immobilien und über die Aureus Holding GmbH/ALV GmbH in den Sektoren Bau & Immobilien sowie Pflege & Gesundheit an.

Kompetenz, Innovation, Dynamik, Nachhaltigkeit, Vertrauen und Fairness sind dabei nur einige Werte, für die die Gruppe steht. Ebenso wichtig ist die Verantwortung gegenüber Gesellschaft und Umwelt. Die Gruppe beschäftigt rund 3.000 Mitarbeiter im Bundesgebiet.  
[www.lindhorst-gruppe.de](http://www.lindhorst-gruppe.de)