LINDHORST GRUPPE

WOHNWERK immopulse

Pressemitteilung

Wolthäuser Höfe – Lindhorst Gruppe verkauft 15 attraktive Baugrundstücke im Landkreis Celle

- **Grundstücksgrößen ab 900 Quadratmeter, Kaufpreise ab 99.000 Euro zzgl. Nebenkosten**
- **Bebaubar mit Einfamilienhäusern gemäß Bebauungsplan Nr. 10 „Alte Dorfstraße“**
- **Verkauf ist angelaufen**

Winsen (Aller) – 16. Oktober 2026. Die Lindhorst Gruppe, ein familiengeführter Unternehmensverbund mit Aktivitäten unter anderem im Geschäftsbereich Bau und Immobilien, hat gemeinsam mit dem lokalen Maklerbüro WOHNWERKimmopulse GmbH das Baugebiet Wolthäuser Höfe am südlichen Ortsrand des Winser Ortsteils Wolthausen zur Baureife entwickelt. Der Bebauungsplan Nr. 10 „Alte Dorfstraße“ trat im Sommer 2025 in Kraft und bildet nun die Grundlage für die künftigen Bauherren.

„Durch die geplante Bebauung westlich der Alten Dorfstraße entsteht neuer Wohnraum, der sich harmonisch in die an das Baugebiet angrenzende Siedlungsstruktur einfügen wird“, erläutert Christian Puls, projektzuständiger Geschäftsführer aus der Lindhorst Gruppe, er ergänzt: „Wir bedanken uns bei allen Beteiligten für die hervorragende planerische Vorarbeit zu diesem Lückenschluss und bieten nun drei Grundstückgrößen zum festen Quadratmeterpreis von 110 Euro zuzüglich Kaufnebenkosten.“

Jannik Randolph, Geschäftsführer von WOHNWERKimmopulse, zu den Besonderheiten der Wolthäuser Höfe: „Käufer werden hier Teil einer gewachsenen und freundlichen Nachbarschaft mit typisch ländlichem Charakter. Der Bebauungsplan gibt die Eckdaten vor, um die neuen Wohngebäude hier passend als Einfamilienhäuser einzufügen und nimmt damit Rücksicht darauf, dass das Dorf grün und in seinem Erscheinungsbild zusammenhängend bleibt.“

Über die Wolthäuser Höfe

Abgehend vom Fußweg entlang der Alten Dorfstraße in 29308 Wolthausen (Niedersachsen), erstrecken sich die 15 Baugrundstücke nach Westen in Richtung eines Feldes, nördlich und südlich grenzen bewohnte Gehöfte an. Sechs Grundstücke sind 900 Quadratmeter, vier 961 Quadratmeter und fünf 1.030 Quadratmeter groß. Der Quadratmeterpries liegt bei allen Grundstücken bei 110 Euro zuzüglich Kaufnebenkosten, die Kaufpreise betragen damit 99.000 Euro, 105.710 Euro und 113.300 Euro.

Zur Projektseite im Internet…

Der Bebauungsplan Nr. 10 „Alte Dorfstraße“ gibt Einfamilienhäuser in offener, freistehender Bauweise, angepasst an den bestehenden Ortsrand vor. Damit soll die Traufhöhe 4,5 Meter nicht übersteigen, die Firsthöhe beträgt maximal 10 Meter, das Baufenster ist je Grundstück im Plan festgelegt. Zulässig ist ein Vollgeschoss, die Grundflächenzahl (GRZ) beträgt 0,3. Die Dachform ist frei wählbar, für die Eindeckung sind die Farben Rot, Rotbraun und Anthrazit zulässig, glasierte Ziegel sind ausgeschlossen. Pro angefangene 500 Quadratmeter Grundstücksfläche sieht der Bebauungsplan die Pflanzung eines Obst- oder heimischen Laubbaumes vor. Als Einfriedung sind Hecken, Sträucher und Zäune aus Metall oder Holz erlaubt, Schottergärten sind nicht zulässig.

Zum Bebauungsplan Nr. 10 „Alte Dorfstraße“…

Hervorragende Lage und Erreichbarkeit

Wolthausen liegt an der Südheide und ist umgeben von Wäldern, Feldern und Wasser, die zu Sport und Erholung einladen. Der Ort liegt direkt an der Örtze und dem Örtzekanal sowie an der Bundesstraße 3 zwischen Celle und Bergen, ein Linienbus verkehrt regelmäßig. Im Ort gibt es Freizeit- und Erholungsangebote, wie einen Spielplatz, einen Sportplatz, einen Grillplatz, einen Aussichtsturm, zahlreiche Vereinsaktivitäten und einen Landgasthof. Im nur sieben Autominuten entfernten Winsen (Aller) befinden sich eine Kita, die Grundschule, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten. Die Kreisstadt Celle ist 14 Minuten per Pkw entfernt und besticht durch ihre pittoreske Altstadt mit Fachwerkhäusern, der malerischen Lage an der Aller und einem breiten Angebot aus Shopping und Gastronomie. Hier befindet sich ebenfalls ein Regional- und Fernbahnanschluss. Die Autobahn A7 ist 20 Minuten entfernt und ermöglicht eine schnelle Verbindung in Richtung Hannover (40 Minuten Fahrzeit) oder Hamburg und darüber hinaus.

Bildmaterial

Visualisierung Wohnquartier Storchenwinkel Winsen (Aller), ein Projekt der Lindhorst Gruppe
Urheber: WOHNWERKimmopulse

Logo Wolthäuser Höfe, ein Projekt der Lindhorst Gruppe
Urheber: WOHNWERKimmopulse

Luftbild Aktueller Zustand Baufeld, Wolthäuser Höfe, ein Projekt der der Lindhorst Gruppe
Urheber: WOHNWERKimmopulse

Bildmaterial hier herunterladen:

https://www.swisstransfer.com/dl/01a12ff3-53eb-7169-b538-4e48815b11b5
Dieser Link läuft am 27. Oktober 2026 ab.

Pressekontakt

Christoph Wilhelm
Lindhorst Gruppe

T +49 171 56 86 575
E presse@lindhorst-gruppe.de
W www.lindhorst-gruppe.de

Über die Lindhorst Gruppe

Die in Winsen (Aller) im Landkreis Celle (Niedersachsen) ansässige Unternehmensgruppe ist seit ihrer Gründung 1931 durch Ernst Lindhorst ununterbrochen im Familienbesitz und aktiver Teil der Gemeinde. Seit mittlerweile über 90 Jahren wird erfolgreich unter den Leitlinien Kompetenz, Stabilität und Tradition am Ausbau und der Erweiterung der eigenen Geschäftsbereiche gearbeitet, die sich an den Grundbedürfnissen der Menschen orientieren.

Als familiengeführter Unternehmensverbund bietet die Lindhorst Gruppe über die JLW Holding AG Dienstleistungen in den Bereichen Land- und Forstwirtschaft, Erneuerbare Energien sowie Immobilien und über die Aureus Holding GmbH/Alexander Lindhorst Verwaltungs GmbH in den Sektoren Bau und Immobilien sowie Pflege und Gesundheit an.

Kompetenz, Innovation, Dynamik, Nachhaltigkeit, Vertrauen und Fairness sind dabei nur einige Werte, für die die Gruppe steht. Ebenso wichtig ist die Verantwortung gegenüber Gesellschaft und Umwelt. Die Gruppe beschäftigt rund 4.000 Mitarbeiter im Bundesgebiet. www.lindhorst-gruppe.de

Über WOHNWERKimmopulse

Die WOHNWERKimmopulse GmbH mit Sitz in Winsen (Aller) im Landkreis Celle ist ein inhabergeführtes Immobilienunternehmen, das seit seiner Gründung im Jahr 2022 für eine moderne, innovative und persönliche Immobilienvermittlung steht. Tief in der Region verwurzelt, verbindet das Unternehmen klassische Werte wie Vertrauen, Verlässlichkeit und Bodenständigkeit mit zeitgemäßen Vermarktungsstrategien und einem hohen Anspruch an Qualität und Kundenservice.

Mit einem engagierten Team von rund 15 Mitarbeitenden begleitet WOHNWERK Eigentümer, Kaufinteressenten, Investoren und Projektentwickler bei der Vermarktung von Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie Neubau- und Grundstücksprojekten. Das Leistungsspektrum umfasst neben dem klassischen Immobilienvertrieb auch fundierte Immobilienbewertungen, individuelle Vermarktungskonzepte und die Begleitung komplexer Immobilienprojekte. Ergänzt

wird das Angebot durch ein gewachsenes Netzwerk aus Partnern in den Bereichen Finanzierung, Architektur und Immobilienentwicklung.

Ein besonderer Schwerpunkt liegt auf der digitalen Immobilienvermarktung. Mit professionellen Foto- und Videoproduktionen, einer hohen Präsenz in den sozialen Medien und innovativen Vertriebskonzepten hat sich WOHNWERK innerhalb kurzer Zeit als sichtbarer Akteur auf dem regionalen Immobilienmarkt etabliert.

Als Unternehmen aus der Region versteht sich WOHNWERK nicht nur als Immobiliendienstleister, sondern auch als aktiver Teil der heimischen Wirtschaft. Die Verbundenheit zur Region, langfristige Partnerschaften und der Anspruch, den Immobilienmarkt nachhaltig mitzugestalten, prägen die tägliche Arbeit. www.wohnwerkimmopulse.de