Pressemitteilung

Lindhorst Gruppe plant Quartier Storchenwinkel – Seniorenresidenz sowie Miet- und Eigentumswohnungen in Winsen (Aller)

- **Seniorenresidenz mit 98 Pflegeplätzen für Dauer- und Kurzzeitpflege**
- **4 Mehrfamilienhäuser mit rd. 40 Miet- und Eigentumswohnungen**
- **Wohnungsnutzer profitieren bei Bedarf von ergänzenden Services der Residenz**
- **Bauantrag in Kürze eingereicht, Baustart 2027 geplant, Bauzeit rund 15 Monate**

Winsen (Aller) – 13. Oktober 2026. Die Lindhorst Gruppe, ein familiengeführter Unternehmensverbund mit Aktivitäten unter anderem in den Geschäftsbereichen Bau und Immobilien sowie Pflege und Gesundheit, plant im Herzen ihrer Heimatstadt Winsen (Aller) das Wohnquartier Storchenwinkel. Das Konzept fokussiert sich vor allem auf ältere Menschen und sieht auf der Rückseite der Poststraße in 29308 Winsen (Aller) (Niedersachsen) die Errichtung einer modernen Seniorenresidenz mit 98 Pflegeplätzen und den Bau weiterer vier Gebäude mit insgesamt rund 40 Wohneinheiten vor. Die Wohnungen entstehen zum Teil als Miet- und zum Teil als Eigentumswohnungen. Ihre Nutzer werden von alltagsunterstützenden Services aus der Seniorenresidenz profitieren können. Der Bebauungsplan Nr. 65 „Wohnanlage im Zentrum“ für das Areal wurde 2025 beschlossen, der Bauantrag für das Vorhaben wird in Kürze eingereicht. Die Bauzeit ab Baustart wird mit rund 15 Monaten veranschlagt.

Mit der Vermietung und dem Verkauf der Wohneinheiten in den vier Mehrfamilienhäusern hat die Lindhorst Gruppe die Firma WOHNWERKimmopulse GmbH, ein Maklerbüro direkt aus Winsen (Aller), beauftragt. Interessenten können sich hier bereits informieren und vormerken lassen: https://infos.storchenwinkel.de.

Christian Puls, projektverantwortlicher Geschäftsführer aus der Lindhorst Gruppe, über das Konzept des Storchenwinkels: „Wir möchten vor allem älteren Menschen aus Winsen und Umgebung mit unserem Projekt die Möglichkeit geben, auch im Alter in ihrer angestammten Region zu bleiben und im Bedarfsfall auf die Hilfe zurückgreifen zu können, die vielleicht einmal nötig wird. Natürlich können bei uns aber Menschen jeden Alters eine der Wohnungen für sich und ihre Angehörigen mieten oder kaufen, um zum Beispiel auch nahe beieinander zu leben. Der Storchenwinkel entsteht im Zentrum Winsens und garantiert so den dauerhaften Anschluss an das Leben in der Stadt und ihr breites Versorgungsangebot.“

Jannik Randolph, Geschäftsführer von WOHNWERKimmopulse, ergänzt: „Wem das eigene Haus jetzt zu groß wird, der hat wenig Auswahl für eine neue Bleibe in Winsen. Im Storchenwinkel entsteht deshalb ein dringend benötigtes und gut durchdachtes Wohnangebot,

das sich notfalls auch mit geringem oder hohem Pflegebedarf nutzen lässt. Man kann sich durch den Kauf einer Wohnung eng an das Projekt binden oder flexibel als Mieter einziehen. Noch können Interessenten uns auch ihre Vorstellungen und Wünsche rund um die Mieteinheiten mitteilen, so dass wir beispielsweise in der Grundrissausgestaltung noch Einfluss nehmen. Wir haben bereits den Vertrieb vorbereitet und Interessenten können sich ab sofort bei uns melden."

Moderne Seniorenresidenz mit Restaurant, Friseur, Pflege- und Wellnessbad, Wäscherei, Bibliothek, Therapieräumlichkeiten und Verabschiedungsraum

Die Seniorenresidenz in Form eines gespiegelten L soll im Südosten des Areals mit zwei Vollgeschossen und einem Staffelgeschoss entstehen. Die 98 modern geschnittenen Pflegezimmer sind als Einzelzimmer mit jeweils eigenem Bad, Schwesternruf sowie Telefon-, Internet- und Fernsehanschluss geplant und teilen sich in mehrere Wohngruppen auf. Die geradlinig und hell gestalteten Fassaden passen sich hervorragend in die Wohnumgebung ein. Mit einem Betreiber laufen derzeit die Gespräche.

Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen zum Kauf und zur Miete

Als Wohnangebot entstehen im Storchenwinkel rund 40 Wohnungen, teils als Mietwohnungen, teils als Eigentumswohnungen. Drei der vier Wohngebäude verfügen über ein Erdgeschoss und ein Staffelgeschoss, das vierte Gebäude ist mit zwei Vollgeschossen und einem Staffelgeschoss geplant.

Die Wohnungen sind zwischen 40 und 85 Quadratmetern groß und haben zwei oder drei Zimmer, ein Badezimmer, eine Küche, eine Diele und einen Abstellraum. Ein Großteil der Wohnungen/Jede Wohnung hat eine eigene (Dach-)Terrasse oder einen Balkon. Die Mieten beginnen bei 720 Euro pro Monat zuzüglich Nebenkosten und bei Bedarf zuzüglich Kosten für Service-Leistungen. Die Kaufpreise werden zu einem späteren Zeitpunkt bekannt gegeben.

Hervorragende Lage und Erreichbarkeit

Die Gebäude im Wohnquartier Storchenwinkel werden durch eine parkartig angelegte Außenanlage miteinander verbunden. Auf dem Gelände sind Pkw- und Fahrrad-Stellplätze sowie eine Anliegerstraße vorgesehen, die Anschluss an die Schulstraße und an die Poststraße sicherstellt.

Damit besteht direkter Anschluss an die Innenstadt von Winsen mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Gastronomie und Sozialeinrichtungen. Auch verkehrlich ist der Storchenwinkel damit bestens für Auto- und Radfahrer, aber auch für die Nutzer des öffentlichen Nahverkehrs angeschlossen. Für die Naherholung sind der Fluss Aller und die Allerwiesen direkt vor der Haustür gelegen.

Der Name Storchenwinkel ist von dem nahen Storchennest abgeleitet. Hier haben die Störche direkten Blick auf unser Wohnquartier und ihre neuen Nachbarn.

Bildmaterial

Visualisierung Wohnquartier Storchenwinkel Winsen (Aller), ein Projekt der Lindhorst Gruppe
Urheber: WOHNWERKimmopulse

Visualisierung Wohngebäude im Storchenwinkel Winsen (Aller), ein Projekt der Lindhorst Gruppe
Urheber: WOHNWERKimmopulse

Logo Wohnquartier Storchenwinkel Winsen (Aller), ein Projekt der Lindhorst Gruppe
Urheber: WOHNWERKimmopulse

Luftbild Aktueller Zustand Baufeld, Wohnquartier Storchenwinkel Winsen (Aller), ein Projekt der der Lindhorst Gruppe
Urheber: WOHNWERKimmopulse

Bildmaterial hier herunterladen:

https://www.swisstransfer.com/dl/01a12fef-558c-715a-be88-9f27df2e9cf3
Dieser Link läuft am 27. Oktober 2026 ab.

Pressekontakt

Christoph Wilhelm
Lindhorst Gruppe

T +49 171 56 86 575
E presse@lindhorst-gruppe.de
W www.lindhorst-gruppe.de

Über die Lindhorst Gruppe

Die in Winsen (Aller) im Landkreis Celle (Niedersachsen) ansässige Unternehmensgruppe ist seit ihrer Gründung 1931 durch Ernst Lindhorst ununterbrochen im Familienbesitz und aktiver Teil der Gemeinde. Seit mittlerweile über 90 Jahren wird erfolgreich unter den Leitlinien Kompetenz, Stabilität und Tradition am Ausbau und der Erweiterung der eigenen Geschäftsbereiche gearbeitet, die sich an den Grundbedürfnissen der Menschen orientieren.

Als familiengeführter Unternehmensverbund bietet die Lindhorst Gruppe über die JLW Holding AG Dienstleistungen in den Bereichen Land- und Forstwirtschaft, Erneuerbare Energien sowie

Immobilien und über die Aureus Holding GmbH/Alexander Lindhorst Verwaltungs GmbH in den Sektoren Bau und Immobilien sowie Pflege und Gesundheit an.

Kompetenz, Innovation, Dynamik, Nachhaltigkeit, Vertrauen und Fairness sind dabei nur einige Werte, für die die Gruppe steht. Ebenso wichtig ist die Verantwortung gegenüber Gesellschaft und Umwelt. Die Gruppe beschäftigt rund 4.000 Mitarbeiter im Bundesgebiet. www.lindhorst-gruppe.de

Über WOHNWERKimmopulse

Die WOHNWERKimmopulse GmbH mit Sitz in Winsen (Aller) im Landkreis Celle ist ein inhabergeführtes Immobilienunternehmen, das seit seiner Gründung im Jahr 2022 für eine moderne, innovative und persönliche Immobilienvermittlung steht. Tief in der Region verwurzelt, verbindet das Unternehmen klassische Werte wie Vertrauen, Verlässlichkeit und Bodenständigkeit mit zeitgemäßen Vermarktungsstrategien und einem hohen Anspruch an Qualität und Kundenservice.

Mit einem engagierten Team von rund 15 Mitarbeitenden begleitet WOHNWERK Eigentümer, Kaufinteressenten, Investoren und Projektentwickler bei der Vermarktung von Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie Neubau- und Grundstücksprojekten. Das Leistungsspektrum umfasst neben dem klassischen Immobilienvertrieb auch fundierte Immobilienbewertungen, individuelle Vermarktungskonzepte und die Begleitung komplexer Immobilienprojekte. Ergänzt wird das Angebot durch ein gewachsenes Netzwerk aus Partnern in den Bereichen Finanzierung, Architektur und Immobilienentwicklung.

Ein besonderer Schwerpunkt liegt auf der digitalen Immobilienvermarktung. Mit professionellen Foto- und Videoproduktionen, einer hohen Präsenz in den sozialen Medien und innovativen Vertriebskonzepten hat sich WOHNWERK innerhalb kurzer Zeit als sichtbarer Akteur auf dem regionalen Immobilienmarkt etabliert.

Als Unternehmen aus der Region versteht sich WOHNWERK nicht nur als Immobiliendienstleister, sondern auch als aktiver Teil der heimischen Wirtschaft. Die Verbundenheit zur Region, langfristige Partnerschaften und der Anspruch, den Immobilienmarkt nachhaltig mitzugestalten, prägen die tägliche Arbeit. www.wohnwerkimmopulse.de