

Pressemitteilung

Wohncarrée am Nordanger – Lindhorst Gruppe baut studentisches Wohnen mit rd. 180 Wohneinheiten in der Braunschweiger Nordstadt

- **Zwei Gebäude entstehen für studentisches Wohnen**
- **116 Wohneinheiten im Apartmenthaus**
- **62 Wohneinheiten mit Gastronomieeinheit im Erdgeschoß im Wohnturm**
- **Energieeffiziente Ausführung nach KfW-55-Standard, DGNB-Silber-Zertifikat angestrebt**
- **Fertigstellung bis Herbst 2027 geplant**

Winsen (Aller)/Braunschweig – 26. März 2026. Die Lindhorst Gruppe, ein familiengeführter Unternehmensverbund mit Aktivitäten unter anderem in den Geschäftsfeldern Bau und Immobilien, beginnt mit dem Neubau des Studentenwohnprojekts „Wohncarrée am Nordanger“. In zwei Bauabschnitten entstehen so bis zum Herbst 2027 ein Apartmenthaus und ein Wohnturm in der Montgolfierstraße 10-12 in 38106 Braunschweig (Niedersachsen). Die Grundstücke liegen im Einzugsgebiet Nördliches Ringgebiet, dessen bauliche Entwicklung im Bebauungsplan „Nordanger“, HA 136 geregelt ist. Generalunternehmer ist die Firma Olaf Joop Projektbau.

„Seit 2015 entsteht in dem Gebiet um Braunschweigs ehemaligen Nordbahnhof eines der größten Wohnbauprojekte der Stadt. Neben dem klassischen Wohnungsbau und der begleitenden Infrastruktur werden wir nun ein umfassendes Angebot für Auszubildende und Studenten in möblierten Apartments errichten. Zudem planen wir ab der zweiten Jahreshälfte 2026 in einem gesonderten Bauabschnitt noch den Neubau einer Seniorenresidenz für die Nordstadt“, erläutert Holger Johannesmann, Projektleiter der Lindhorst Gruppe für das Baugebiet. Er ergänzt: „Derzeit laufen Erdbau und Gründung für das erste Gebäude des studentischen Wohnens. Hier werden wir schon bald in die Hochbauphase wechseln, so dass man das Apartmenthaus dann Stück für Stück wachsen sehen kann. Im Sommer werden parallel auch die Arbeiten für den Wohnturm begonnen, so dass wir bei reibungslosem Bauablauf zum Herbst 2027 mit der Fertigstellung für das ‘junge Wohnen’ rechnen. Für den Stadtverkehr und die umliegenden Anwohner sind wir auf größtmögliche Umsicht bedacht, was Einschränkungen, Lärm und Schmutz anbelangt. Dennoch werden kleine Störungen bei einem Projekt dieser Größe und in so besonderer Lage nicht auszuschließen sein, wofür wir bereits heute um Verständnis bitten wollen.“

ÜBER DAS APARTMENTHAUS IM WOHN-CARREE AM NORDANGER

Zwischen der Montgolfierstraße und der Straße Am Nordpark entsteht seit März 2026 das C-förmige Apartmenthaus direkt angrenzend an die benachbarte Wohnbebauung, zu der sich der Innenhof des Gebäudes öffnen wird. Der modern gestaltete Baukörper wird über vier Vollgeschosse und ein Staffelgeschoss verfügen und sich mit seiner klaren und ruhigen Fassadenform sowie der hellen Farbsprache hervorragend in das Quartier einfügen. Das Apartmenthaus wird nach dem KfW-55-Standard errichtet und strebt eine Zertifizierung nach dem DGNB-Silber-Zertifikat an. Die Flachdächer werden begrünt, eine Solaranlage erzeugt hier grünen Strom. Die Beheizung ist über das städtische Fernwärmenetz vorgesehen.

Auf insgesamt rd. 4.640 Quadratmetern Bruttogrundfläche werden im Apartmenthaus die 116 Wohneinheiten, darunter auch vier Mini-WGs für jeweils zwei Bewohner, Platz finden. Hinzu kommen im Erdgeschoss Abstellräume für 140 Fahrräder, die auch Auflademöglichkeiten für Elektrofahrräder vorsehen, sowie im Staffelgeschoss ein großzügiger Gemeinschaftsraum mit Dachterrasse, WC-Anlage und Küchenzeile. Alle Etagen sind über einen Aufzug und zwei Treppenhäuser verbunden.

Die modern mit einem Bett, einem Schreibtisch nebst Sitzgelegenheiten und Schränken ausgestatteten, barrierefreien Ein-Zimmer-Apartments sind rund 23 Quadratmeter groß, 14 der Apartments werden zusätzlich rollstuhlgerecht gebaut und sind mit ca. 29 Quadratmetern etwas großzügiger bemessen. Alle Mieteinheiten verfügen über ein Wohn-Schlafzimmer, einen Flur, ein Duschbad, eine Küchenzeile und eine Abstellmöglichkeit. In den Mini-WGs mit zwei Wohnräumen in der Größe von ca. je zwölf Quadratmetern teilen sich die Bewohner ein Bad und einen Koch-Ess-Bereich bzw. den Flur.

ÜBER DEN WOHNTURM IM WOHN-CARREE AM NORDANGER

An der Ecke Nordanger/Am Nordpark realisiert die Lindhorst Gruppe zudem den Wohnturm als markantes Gebäude für studentisches Wohnen mit ergänzender gastronomischer Nutzung im Erdgeschoss. Vorgesehen ist ein rund 25 Meter hohes Gebäude mit acht Vollgeschossen und Staffelgeschoss, das innerhalb des Quartiers einen städtebaulichen Akzent setzen wird und die Neubebauung prägt. Entstehen sollen hier 62 Wohneinheiten für studentisches sowie rund 150 Quadratmeter Gastronomiefläche im Erdgeschoss.

Architektonisch verbindet das Gebäude kompaktes Wohnen mit einer belebten Erdgeschossnutzung. Durch die Kombination aus studentischen Apartments, gewerblichen Flächen und Gastronomie soll ein urbanes Haus entstehen, das nicht nur Wohnraum schafft, sondern das Quartier auch funktional ergänzt. Das Gebäude wird nach KfW-55-Standard errichtet und strebt ebenfalls ein DGNB-Zertifikat in Silber an. Die Dachflächen werden begrünt und mit einer Photovoltaikanlage belegt, die grünen Strom erzeugt. Die Beheizung erfolgt auch

hier über das Fernwärmenetz der Stadt. Ein Treppenhaus und ein Aufzug verbinden die Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich neben der Gastronomiefäche auch Fahrradabstellräumlichkeiten. In der 7. Etage ist außerdem ein Gemeinschaftsraum für die Bewohner geplant, der einen hervorragenden Ausblick über die Nordstadt bietet und mit Küche und WCs ausgestattet wird.

Die modern mit einem Bett, einem Schreibtisch nebst Sitzgelegenheiten und Schränken ausgestatteten, barrierefreien Ein-Zimmer-Apartments werden rund 23 Quadratmeter groß sein, sieben der Apartments werden zusätzlich rollstuhlgerecht gebaut und sind mit ca. 29 Quadratmetern etwas großzügiger bemessen. Alle Mieteinheiten verfügen über ein Wohn-Schlafzimmer, einen Flur, ein Duschbad, eine Küchenzeile und eine Abstellmöglichkeit. Auch im Wohnturm sind sechs WGs mit je drei Wohnräumen in der Größe von ca. zwölf Quadratmetern geplant. Die Bewohner teilen sich auch hier zusätzlich ein Bad und einen Koch-Ess-Bereich bzw. den Flur.

TOP ANBINDUNG AN HOCHSCHULE, ÖPNV UND VERKEHRSNETZ

Das Wohncarrée am Nordanger ist Teil des Nördlichen Ringgebiets von Braunschweig, einem Stadtbereich, der in den vergangenen Jahren schrittweise als neues Wohnquartier entwickelt worden ist. Es liegt in einem städtisch geprägten Umfeld mit kurzen Wegen in Richtung der Hochschulstandorte, der Innenstadt, des Hauptbahnhofs und zu Nahversorgungs- und Sozial sowie Kultureinrichtungen. Der ÖPNV-Anschluss ist über Bushaltestellen im Quartier direkt gegeben, mit dem Rad erreicht man das Stadtzentrum in zehn Minuten. Der nahe Stadtanger ist als zentraler Rad- und Fußweg mit angrenzender Grünfläche angelegt und als Treffpunkt für die Bewohnerinnen und Bewohner des Gebiets gedacht. Auch das Naherholungsgebiet um den Ölpersee mit Freizeitbad, der Nordpark und das Ringgleis liegen im direkten Umfeld und stärken die Aufenthaltsqualität des Standorts, der kompaktes städtisches Wohnen mit einer Umgebung verbindet, die sowohl alltagspraktisch als auch freizeitbezogen attraktiv ist.

Auf dem Gelände des Wohncarrée am Nordanger werden sich 24 Parkplätze für Pkw befinden, drei davon sind für Car-Sharing-Fahrzeuge reserviert, vier weitere sind behindertengerecht. Die Pkw-Stellplätze werden für Elektromobilität ausgerüstet. Zusätzlich zu den Fahrradstellplätzen im Apartmenthaus und dem Wohnturm sind zwölf überdachte Fahrradeinstellplätze sowie zwei Einstellplätze für Lastenräder auf dem Grundstück geplant. Weitere Fahrradstellmöglichkeiten stehen künftig für Besucher vor den Gebäudeeingängen zur Verfügung.

Die Planung des Wohncarrées am Nordanger erfolgte durch das Architekturbüro plan- & bauwerk Winsen/Aller GmbH, Jan von Hörsten.

MIETANFRAGEN

Mietinteressenten für ein Apartment, eine Wohnung oder die Gewerbe- und Gastronomieflächen können sich gerne an die Lindhorst Gruppe unter der Rufnummer 05143 9810 0 oder vermietung-aur@lindhorst-gruppe.de wenden. Studenten benötigen als Nachweis eine gültige Immatrikulationsbescheinigung und einen Wohnberechtigungsschein. Die Mietkonditionen werden zu einem späteren Zeitpunkt bekanntgegeben.

Bildmaterial & Downloads



Visualisierung Wohncarrée am Nordanger, Apartmenthaus und Wohnturm, Braunschweig, Niedersachsen, ein Projekt der Lindhorst Gruppe

[...Download hier...](#)

Urheber: imagineering3d, Christina Tölle



Visualisierung Wohncarrée am Nordanger, Ausstattungsbeispiel Studentenapartment, Braunschweig, Niedersachsen, ein Projekt der Lindhorst Gruppe

[...Download hier...](#)

Urheber: Laue GmbH, Dörte Homa

Pressekontakt

Christoph Wilhelm

T +49 171 56 86 575

E presse@lindhorst-gruppe.de

W www.lindhorst-gruppe.de

Über die Lindhorst Gruppe

Die in Winsen (Aller) im Landkreis Celle (Niedersachsen) ansässige Unternehmensgruppe ist seit ihrer Gründung 1931 durch Ernst Lindhorst ununterbrochen im Familienbesitz und aktiver Teil der Gemeinde. Seit mittlerweile rund 95 Jahren wird erfolgreich unter den Leitlinien Tradition, Verantwortung und Innovation am Ausbau und der Erweiterung der eigenen Geschäftsbereiche gearbeitet, die sich an den Grundbedürfnissen der Menschen orientieren.

Als familiengeführter Unternehmensverbund bietet die Lindhorst Gruppe über die JLW Holding AG Dienstleistungen in den Bereichen Land- und Forstwirtschaft, Erneuerbare Energien sowie Immobilien und über die Aureus Holding GmbH/ALV GmbH in den Sektoren Bau und Immobilien sowie Pflege und Gesundheit an.

Kompetenz, Innovation, Dynamik, Nachhaltigkeit, Vertrauen und Fairness sind dabei nur einige Werte, für die die Gruppe steht. Ebenso wichtig ist die Verantwortung gegenüber Gesellschaft und Umwelt. Im Rahmen einer Ausbildungsoffensive wird der Berufseinstieg für junge Menschen unterstützt. Die Gruppe beschäftigt rund 4.000 Mitarbeiter im Bundesgebiet. www.lindhorst-gruppe.de