



Anforderungsprofil für Ankäufe



Pflegeimmobilien und -betriebe

Objekte	Grundstücke & Projektierungen
Standorte	Städte und Gemeinden ab 10.000 Einwohner v.a. Nordrhein-Westfalen, Hessen, Niedersachsen, Schleswig-Holstein
Lagen	Zentrale Lagen, gute Infrastruktur (vorhandene Nah- und ärztliche Versorgung), verkehrsgünstige Erschließung (insbesondere ÖPNV), Wohn- oder Mischgebiete
Anforderungen	Grundstücke ab 3.000 m ² , Bruttogrundfläche ab 4.500 m ²

Mindestangaben für die Angebotsprüfung: Vollständige Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort), Flächenangaben (Grundstücksgröße, BGF, GRZ) inkl. Lageplan, Information zu Planungs- bzw. Baurecht, Eckdaten vorhandener Miet- bzw. Pachtverträge, Fotodokumentation des Areals/ Gebäudezustandes, Kaufpreisvorstellung, bei Projektierungen: Projektstatus, Kurzdarstellung des geplanten Bauvorhabens, des Standortes sowie der Markt- und Wettbewerbssituation





Service-Wohnen

Objekte	Grundstücke & Projektierungen
Standorte	Städte ab 50.000 Einwohner in wachstumsstarken Regionen
Lagen	Zentrale Lagen, gute Infrastruktur (vorhandene Nah- und ärztliche Versorgung), verkehrsgünstige Erschließung (insbesondere ÖPNV), Wohn- oder Mischgebiete
Anforderungen	Grundstücke ab 3.000 m ² , Bruttogrundfläche ab 8.000 m ²

Mindestangaben für die Angebotsprüfung: Vollständige Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort), Flächenangaben (Grundstücksgröße, BGF, GRZ) inkl. Lageplan, Information zu Planungs- bzw. Baurecht, Eckdaten vorhandener Miet- bzw. Pachtverträge, Fotodokumentation des Areals/ Gebäudezustandes, Kaufpreisvorstellung, bei Projektierungen: Projektstatus, Kurzdarstellung des geplanten Bauvorhabens, des Standortes sowie der Markt- und Wettbewerbssituation





Wohnimmobilien

Objekte	Grundstücke, Projektierungen und Bestandsobjekte mit Entwicklungspotential
Standorte	Hamburg, Hannover, Kiel, Lübeck, Flensburg, Magdeburg, Braunschweig inkl. Umland
Lagen	ausgewählte A-Lagen (inkl. Deren Peripherie) sowie B- und C-Lagen, gute Infrastruktur und ÖPNV Anbindung
Anforderungen	ab 10 Wohneinheiten, Bruttogrundfläche ab 800 m ²

Mindestangaben für die Angebotsprüfung: Lage und Grundstücksgröße inkl. Lageplan, Stand und Eckdaten Planungs- bzw. Baurecht, Projektstatus (bei Projekten), Wohnflächen inkl. Grundrisse sowie Anz. Parkplätze (bei Objekten), Eckdaten Mietverträge (bei Objekten), Exklusivvermarktungsrechte und Kaufpreis.





Lindhorst Gruppe

Schmalhorn 13
29308 Winsen (Aller)

T 05143 9810-0

F 05143 9810-60

E invest@lindhorst-gruppe.de

www.lindhorst-gruppe.de

**LINDHORST
GRUPPE**